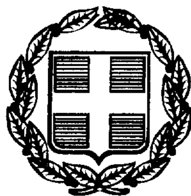




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 421**

15 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/33088 (1)

Κήρυξη κατεπείγουσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 754,36 τ.μ. στην περιοχή Παρόρι Βοιωτίας, για την κατασκευή δρόμου προσπέλασης στις γεωτρήσεις ΕΜΡ 22 και ΥΜΡΣ 17 και 16 ύδρευσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1068/1980 (ΦΕΚ 190/23.8.1980 τ.Α΄) «Περί συστάσεως ενιαίου φορέα Ύδρευσης - Αποχέτευσης Πρωτεύουσας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1/5.1.1971 τ.Α΄) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 20 του Ν. 2052/92.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΔΑΠ 11163/14.1.98 με την οποία εγκρίθηκε η κατεπείγουσα αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 754,36 τ.μ. στην περιοχή Παρόρι Βοιωτίας, για την κατασκευή δρόμου προσπέλασης στις γεωτρήσεις ΕΜΡ 22 και ΥΜΡΣ 17 και 16 ύδρευσης.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 76/1985 (ΦΕΚ 27/1.3.85 τ.Α΄) «Περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/1988 (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

7. Το με αριθ. Δ6/1786/6.10.95 έγγραφο της Δ/νσης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Δ6 της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το με αρ. Δ16α/03/318/Α.Φ./6.5.91 έγγραφο της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ, «Περί επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Δ/ντών».

9. Τις διατάξεις του αρ. 34 του Ν. 2040/92 για τα κατεπείγοντα έργα.

Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 476/30.11.90 τ.Β΄) των Υπουργών Προεδρίας και ΥΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε κατεπείγουσα αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης συνολικού εμβαδού 754,36 τ.μ. στην περιοχή Παρόρι Βοιωτίας, για την κατασκευή δρόμου προσπέλασης στις γεωτρήσεις ΕΜΡ 22 και ΥΜΡΣ 17 και 16 ύδρευσης, που απεικονίζεται και περικλείεται με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με αρ. ΑΖ 91, σε κλίμακα: 1:500, που συνέταξε η ΕΥΔΑΠ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται υπέρ και με δαπάνες της ΕΥΔΑΠ, προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γκίκας Κων/νος του Γεωργίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 269 (2)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Δήμου Καρπάθου στην θέση Δαματρία.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 228Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Απόφ. Νομάρχη 9.7.71/ΦΕΕΚ 153 Δ΄) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Το άρθρο 9 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας».

5. Την απόφαση 137/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπάθου.

6. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρίαση 2η/2.10.98 θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καρπάθου στην θέση Δαμαρτία (τομέας Δ΄) όπως φαίνεται στο απόσπασμα σχεδίου με κλ.: 1/500 που συνοδεύει την απόφαση 137/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπάθου θεωρημένο την 10.12.98 από τον προϊστάμενο του γραφείου ΠΕ.ΧΩ Ρόδου Νικόλαο Φαρμακίδη, με την αλλαγή κατευθύνσεως τμήματος της οδού μεταξύ των ιδιοκτησιών Π. Λαμπριανού και ιερού ναού Ζωοδόχου Πηγής, με σκοπό την βελτίωση της συμβολής της μετά της επαρχιακής οδού Δήμου Καρπάθου - Μενετών.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει το (Απόφ. Νομάρχη 9.7.71/ΦΕΚ 153 Δ΄) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Η απόφαση αυτή δεν δημιουργεί δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Απριλίου 1999

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΩΤΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ ΔΑΜΑΤΡΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΤΟΜΕΑΣ Δ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΣΗ ΔΑΜΑΤΡΙΑ

Αριθ. οικ. 292 (3)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Χαράκι κοιν. Μαλώνας νήσου Ρόδου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 228Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ. (181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1, 2, 4), 3 και 4 του από 20.8.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ΄) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 «Περί καθορισμού ανωτάτου συντελεστού δόμησης κ.λπ» (ΦΕΚ 58Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 1772/1988.

6. Την υπ' αριθ. Γ 44468/4377/5.6.1986 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

7. Την υπ' αριθ. 1/94 Απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Μαλώνας.

8. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. (πρακτικό 2 της 2.10.98 πράξη 7η).

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη 2.000 κατ. του οικισμού Χαράκι της κοινότητας Μαλώνας νήσου Ρόδου με τον καθορισμό οδών, πεζοδρομίων, οικοδομήσιμων χώρων, χώρων με κοινωφελείς - κοινόχρηστες λειτουργίες, χώρων στάθμευσης πλατείας, παιδικών χαρών καθώς και χώρων για την δημιουργία κτιρίων για πολιτιστικές δραστηριότητες, αθλητισμού, υγείας πρόνοιας, εκπαίδευσης, διοίκησης, όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Γραφείου ΠΕ.ΧΩ Ρόδου Νικόλαο Φαρμακίδη (ημερ. θεώρ. 10.12.98) και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Χαράκι κοιν. Μαλώνας νήσου Ρόδου.

Άρθρο 3

Σε όλα τα Ο.Τ. και όπου δεν ορίζεται ειδική χρήση στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ορίζεται χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το Π.Δ. της 23.2./6.3.87 (ΦΕΚ 166 Δ΄).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,5), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Ορίζονται οι παρακάτω τομείς όρων δόμησης:

Α. Όροι Δόμησης

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Αρτιότητα 400 τ.μ. και κατά παρέκκλιση 300 τ.μ. εφόσον προϋπάρχουν της 30.8.85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ΄).

Ελαχ. Πρόσωπο 8.00 μ.
Συντ. Δόμησης 0.8
Μεγ. Κάλυψη 60%
Μεγ. Ύψος 7.50
Αρ. ορόφων 2

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Αρτιότητα 400 τ.μ. και κατά παρέκκλιση 300 τ.μ. εφόσον προϋπάρχουν της 30.8.85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ΄).

Ελαχ. Πρόσωπο 10.00 μ.
Συντ. Δόμησης 0.5
Μεγ. Κάλυψη 40%
Μεγ. Ύψος 7.50
Αρ. ορόφων 2

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

Αρτιότητα 800 τ.μ.
Ελαχ. Πρόσωπο 12.00 μ.
Συντ. Δόμησης 0.3
Μεγ. Κάλυψη 20%
Μεγ. Ύψος 7.50 (+1.20 μ. σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)
Αρ. ορόφων 2

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

α. Απαγορεύεται η προβολή εξωστών εντός των προκηπίων για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους 10μετρους δρόμους καθώς και στον επαρχιακό δρόμο (25 μ.).

β. Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίου επί υποστυλωμάτων (pilotis).

γ. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου. Το μήκος των εξωστών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

δ. Για κάθε έκδοση οικοδομικής άδειας στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους 10μετρους δρόμους, στον 25μετρο επαρχιακό δρόμο καθώς και στον παραλιακό πεζόδρομο, απαιτείται έγκριση από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

ε. Απαγορεύεται η κατασκευή Η.Χ. πέραν του 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.

στ. Το σύνολο της επιφάνειας των ανοιγμάτων δεν δύναται να υπερβαίνει τ ο 25% της επιφάνειας της αντίστοιχης όψης.

Άρθρο 6

Κατά τα λοιπά ισχύει ο νέος ΓΟΚ (Ν. 1577/85).

Άρθρο 7

Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία με τα απαιτούμενα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την δημοσίευση του παρόντος, εκτελούνται ως έχουν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

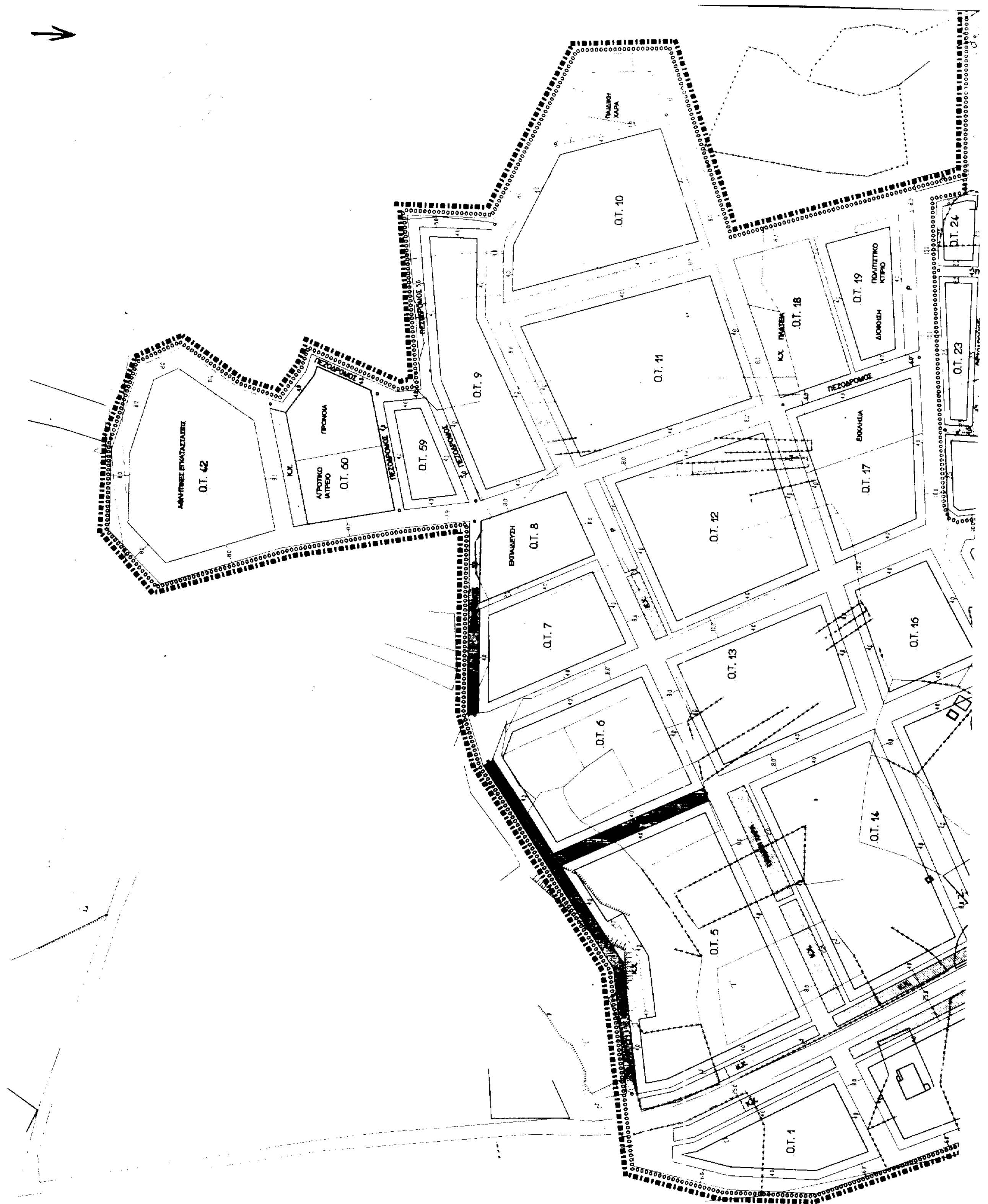
Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 11 Μαΐου 1999

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΩΤΑΚΗΣ


ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 24
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
Ο.Τ. 19
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 9
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
Κ.Χ.
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 42
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 12
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων όρων δόμησης

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Δρόμος
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

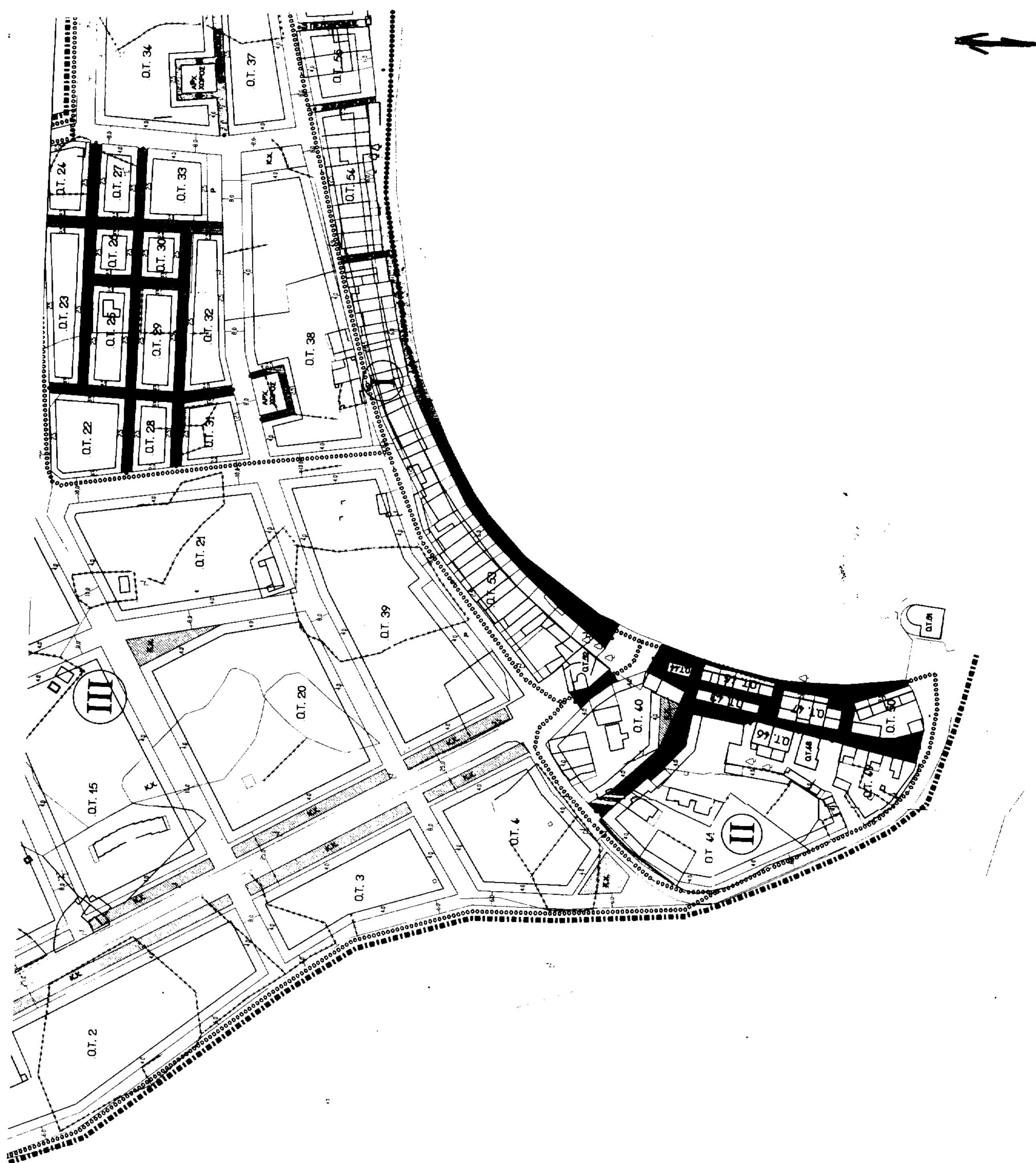
I, II, III Τομείς όρων δόμησης

Ο.Τ. Οικοδομικό τετράγωνο

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 400 Μ2 Κατά παρέκκλιση 300 Μ2 εφόσον προυπάρχουν της 20/30 8 85 ημέρα δημοσίευσης του Π Δ (ΦΕΚ 414 Δ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 400 Μ2 Κατα παρεκκλιση 300 Μ2 εφόσον προυπάρχουν της 20/30 8 85 ημέρα δημοσίευσης του Π Δ (ΦΕΚ 414 Δ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 800 Μ2
ΕΛΑΧ ΠΡΟΣΩΠΟ 8 Μ Κατά παρέκκλιση 6Μ	ΕΛΑΧ ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ Κατα παρεκκλιση 8 Μ	ΕΛΑΧ ΠΡΟΣΩΠΟ 12 Μ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8 ΜΕΓ ΕΠΙΤΡ ΔΟΜΗΣΗ 400 Μ2	ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ 0 5	ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.3
ΚΑΛΥΨΗ 60%	ΚΑΛΥΨΗ 40%	ΚΑΛΥΨΗ 20%
ΜΕΓ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ 2 ΜΕΓ ΥΨΟΣ 7.5 Μ	ΜΕΓ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ 2 ΜΕΓ ΥΨΟΣ 7.5 Μ	ΜΕΓ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ 2 ΜΕΓ ΥΨΟΣ 7.5 Μ + 1.2 Μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ 23 2/6 3 87 (ΦΕΚ 166Δ)	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

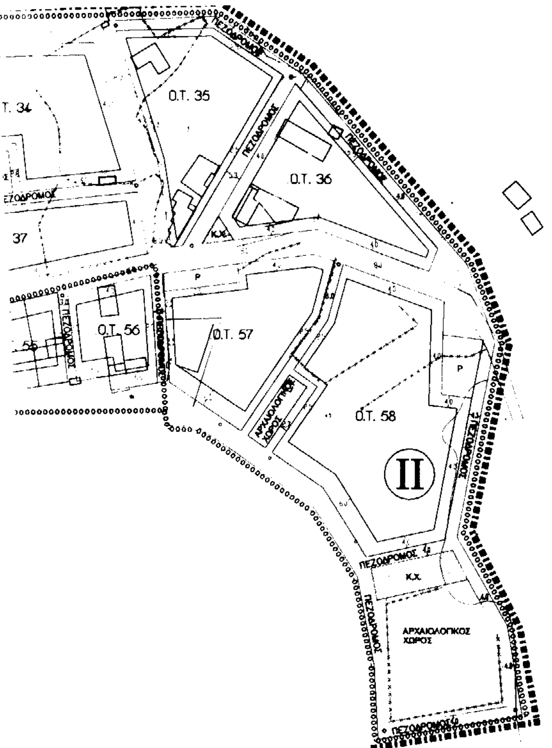
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ


Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 40
III
II

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ)	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

α) Απαγορεύεται η προβολή εξωστών εντός των προκηπίων για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους 10μετρους δρόμους καθώς και στον επαρχιακό δρόμο(25 μ)
β) Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίου σε υποστυλώματα (Pilotis)
γ) Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων των κτιρίων. Το μήκος των εξωστών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του μήκους της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.
δ) Για κάθε έκδοση οικοδομικής άδειας στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους 10μετρους δρόμους καθώς και στον 25μετρο όπως και στον παραλιακό πεζόδρομο, απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.
ε) Απαγορεύεται η κατασκευή Η.Χ. πέραν του 20% της επιτρεπόμενης δόμησης
στ) Το σύνολο της επιφάνειας των ανοιγμάτων δεν δύναται να υπερβαίνει το 25% της επιφάνειας της αντίστοιχης όψης.



κοινοτητα ΜΑΛΩΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΑΚΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	Δ. ΠΑΡΑΣΟΣ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Σ. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ΄ φαση	γ.1	κλιμακα 1 : 1000 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Θεωρήθηκε
Ρόδος 10-12-98
Ε.Γ.Γ.Π.
Προϊστάμενος